

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа ЗАТО Свободный  
от «26» сентября 2023 года № 532

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении продажи посредством публичного предложения  
в электронной форме 100 % доли в уставном капитале общества  
с ограниченной ответственностью «Импульс»,  
принадлежащей городскому округу  
ЗАТО Свободный Свердловской области**

Дата начала приема заявок: 27 сентября 2023 г.

Дата окончания приема заявок: 23 октября 2023 г.

Дата определения участников: 27 октября 2023 г.

Дата продажи: 30 октября 2023 г.

## 1. Основные понятия

**Имущество (лоты) продажи (объекты)** – имущество, находящееся в собственности городского округа ЗАТО Свободный, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Предмет продажи имущества посредством публичного предложения – продажа объекта (лота)** – продажа Имущества (лота).

**Цена первоначального предложения** – цена продажи Имущества (лота).

**Информационное сообщение о проведении о проведении продажи посредством публичного предложения** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи, о предмете торгов, условиях и порядке их проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец (организатор продажи)** – администрация городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

**Оператор электронной площадки** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в торгах, намеревающейся принять участие в торгах.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа

подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации городского округа ЗАТО Свободный в сети «Интернет» (официальный сайт Продавца в сети «Интернет») <http://www.адм-затосвободный.рф/>.

## 2. Правовое регулирование

Продажа проводится в электронной форме в соответствии с:

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

прогноznым планом приватизации муниципального имущества городского округа ЗАТО Свободный на 2023-2025 годы, утвержденным постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 15.08.2022 № 448 (в редакции от 18.08.2023 № 461);

постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 18.08.2023 № 462 «Об утверждении условий приватизации 100% доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Импульс».

регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 3. Сведения о продаже посредством публичного предложения

**3.1. Основание проведения продажи** – постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 18.08.2023 № 462 «Об утверждении условий приватизации 100% доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Импульс».

**3.2. Собственник выставляемого на продажу имущества** – городской округ ЗАТО Свободный.

**3.3. Оператор электронной площадки универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор УТП, Оператор ТС)** - АО «Сбербанк-АСТ». Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа: <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – электронная площадка). Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**3.4. Продавец (организатор торгов):**

Администрация городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

Адрес: Российская Федерация, 624790, Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67.

Сайт: <http://www.адм-затосвободный.рф/>.

e-mail: [adm\\_zato\\_svobod@mail.ru](mailto:adm_zato_svobod@mail.ru).

Телефон – тел. 8(34345) 5-84-80.

**3.5. Форма продажи (способ приватизации)** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**3.6. Начальная цена Имущества (лота)** – 4 594 000 (четыре миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.7. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продана доля** – 2 297 000 (два миллиона двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.8. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 229 700 (двести двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**3.9. Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 114 850 (сто четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**3.10. Размер задатка** – 459 400 (четыреста пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**3.11. Срок внесения задатка** – с 27 сентября 2023 года по 23 октября 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в пункте 9.4 настоящего информационного сообщения счет продавца не позднее 23 октября 2023 года 21:50 московского времени.

**3.12. Сведения об Имуществе (лоте), выставленном на продажу в электронной форме:**

**Лот:**

Доля в уставном капитале ООО «Импульс», составляющая 100% (сто процентов) от его уставного капитала (далее - Лот).

**ИНН** 6623142117

**КПП** 662301001

**ОГРН** 1226600083632

**3.12.1. Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, выставленной на продажу** – 100 %.

**3.12.2. Общая номинальная стоимость доли** – 1 380 607 (один миллион триста восемьдесят тысяч шестьсот семь) рублей 00 копеек.

**3.12.3. Обременения доли** отсутствуют.

**3.12.4. Полное наименование эмитента** – Общество с ограниченной ответственностью «Импульс».

**3.12.5. Сокращенное наименование эмитента** – ООО «Импульс».

**3.12.6. Адрес юридического лица** - 624790, Свердловская область, городской округ ЗАТО Свободный, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67.

Филиалы: Отсутствуют.

**3.12.7. Данные государственной регистрации**

Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 23.12.2022 года за номером 1226600083632.

Сведения о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы с указанием государственного регистрационного номера приводятся на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://www.адм-затосвободный.рф/>, на сайте Организатора торгов (электронная площадка), в виде сведений с сайта Федеральной налоговой службы (автоматически сформированной в электронном виде выписки из Единого государственного реестра юридических лиц).

**3.12.8. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом:**

Основной вид экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: 61.10 Деятельность в области связи на базе проводных технологий.

Дополнительные виды экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: 47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах, 47.78 Торговля розничная прочая в специализированных магазинах, 47.91.2 Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет, 47.91.3 Торговля розничная через Интернет-аукционы, 47.91.4 Торговля розничная, осуществляемая непосредственно при помощи телевидения, радио, телефона, 47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков, 62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая, 66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения, 66.19.62 Деятельность платежных субагентов по приему платежей физических лиц.

**3.12.9. Размер уставного капитала** – 1 380 607 (один миллион триста восемьдесят тысяч шестьсот семь) рублей 00 копеек.

**3.12.10. Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью** – 100%.

**3.12.11. Номинальная стоимость доли** - 1 380 607 (один миллион триста восемьдесят тысяч шестьсот семь) рублей 00 копеек.

**3.12.12. Бухгалтерская отчетность акционерного общества** приводится на сайте Продавца в сети «Интернет» <http://www.адм-затосвободный.рф/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора электронной площадки (п. 3.3 настоящего информационного сообщения).

**3.12.13. Численность работников общества с ограниченной ответственностью на 2023 год** – 6 человек.

**3.12.14. Сведения, площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество общества:** земельные участки отсутствуют.

**3.12.15. Сведения, площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений ПСЭ емкостью 1000 номеров с волоконно-оптической**

линией связи в ЗАТО «Свободный» площадь застройки 25316 кв.м, кадастровый номер 66:71:0000000:507.

**3.12.16. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35% - в Реестр не включено.**

**3.12.17. Сведения о дочерних и зависимых обществах эмитента с указанием его доли в их уставных капиталах: дочерних и зависимых обществ нет.**

**3.10.18. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

№ п/п	Дата подведения итогов	Способ продажи	Начальная цена, руб.	Итог торгов
1.	03.08.2023	Аукцион (открытый)	4 594 000	Не состоялись (нет заявок)
2.	19.09.2023	Посредством публичного предложения	4 594 000	Не состоялись (представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества)

#### **4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения (проведения продажи посредством публичного предложения)**

**4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов публичного предложения:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 27 сентября 2023 года 07:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 23 октября 2023 года 21:50 по московскому времени.

**4.4. Дата определения Участников:** 27 октября 2023 года.

**4.5. Дата, время и срок проведения продажи:** 30 октября 2023 года в 09:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

#### **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

**5.1.** Для обеспечения доступа к участию в продаже физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация

на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

## **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

**6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».**

Кроме того претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (по форме Приложения № 1 к настоящему информационному сообщению) с приложением электронных образов документов в личном кабинете электронной площадки.

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и

подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень документов представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

**7.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (п. 6.3 Информационного сообщения) Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:**

### 7.1.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, подтверждающий факт оплаты задатка на участие в продаже. При этом отсутствие данного документа не влечет за собой отказ в допуске к участию в продаже.
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.3. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.4. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.5. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.



7.1.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.7. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон), статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

- иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные организации, иностранные некоммерческие неправительственные организации, отделения иностранных некоммерческих неправительственных организаций, деятельность международных организаций (объединений).

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью также не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом.

8.2. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

### **9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

9.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета.

9.2. Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.3. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10% (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в настоящем информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

9.4. Задаток перечисляется на расчетный счет Продавца (организатора торгов):

Получатель: Администрация городского округа ЗАТО Свободный, л/с 05901710250  
ИНН/КПП 6607005963/662301001

Банк получателя:

Наименование банка: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

р/сч 03232643657650006200

к/с 40102810645370000054

Назначение платежа – задаток для участия в продаже доли \_\_\_\_\_ (номер извещения торговой площадки) по лоту № \_\_\_\_\_.

**Задаток должен поступить не позднее 23.10.2023 21:50 московского времени.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.4. является выписка с этого счета.

**В случае отсутствия в платежном поручении указанного реквизита или его несоответствия, денежные средства будут учитываться территориальными органами Федерального казначейства как невыясненные поступления.**

**При учете перечисленных денежных средств как невыясненных поступлений срочные обязательства претендентов, участвующих в торгах, и победителей торгов по продаже доли по перечислению задатков или сумм основных платежей за имущество могут считаться неисполненными.**

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в случае неподтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.4. информационного сообщения.

#### 9.5. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.5.1. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Организатору аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.5.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.5.3. Ответственность покупателя имущества в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.5.4. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.5.5. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

### **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения**

10.1. Настоящее информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.адм-затосвободный.рф/торги/2023/> на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

10.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

10.3. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по рабочим дням с 07:30 до 15:00 (время МСК), по телефону: 8(34345) 5-84-02, контактное лицо Хисамутдинова Юлия Андреевна.

## **11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения**

11.1. В день определения участников, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «Личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных в настоящем пункте оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

## **12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя**

12.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

12.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5% цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

12.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

### 13. Срок заключения договора купли продажи имущества

13.1. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества (приложение к информационному сообщению № 4).

*В соответствии с пунктом 11 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделка по отчуждению доли подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.*

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в форме договора купли-продажи не позднее 15 календарных дней со дня заключения такого договора.

#### **Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет Продавца:**

УФК по Свердловской области (Администрация городского округа ЗАТО Свободный)

Адрес: 624790, Свердловская обл., пгт. Свободный, ул. Майского, 67

ИНН 6607005963 БИК 016577551

КПП 662301001

р/с 03100643000000016200 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области

к/с 40102810645370000054

ОКПО 41735624

ОКОНХ 97610

КБК 90111402043040002410

ОКТМО 65765000

13.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) покупателем по реквизитам, указанным в форме договора купли-продажи.

13.5. Задаток, перечисленный победителем, для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.7. Городской округ ЗАТО Свободный является закрытым административно-территориальным образованием, и на него распространяется действие Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3297-1, Положения «Об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства от 26.06.1998 № 655.

13.8. Для въезда на территорию заблаговременно, не позднее чем за 14 рабочих дней до въезда, необходимо для оформления пропуска в адрес администрации городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области направить заявку установленной формы (приложение к информационному сообщению № 2). Оформление пропуска согласовывается с территориальным органом Федеральной службы безопасности и организатором продажи.

13.9. В соответствии со статьей 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

13.10. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 13.10 информационного сообщения, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

13.11. В случае необходимости оформления допуска для участия в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории городского округа ЗАТО Свободный гражданам Российской Федерации, в соответствии с Законом РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Порядком допуска к участию в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории городского округа ЗАТО Свободный, утвержденным постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 30.05.2019 № 287 срок заключения договора не должен превышать **60 (шестьдесят) дней**.

13.12. Для оформления допуска к участию в сделках с недвижимым имуществом заинтересованными лицами предоставляются следующие документы:

В отношении *физических лиц*:

- заявление о допуске к участию в совершении сделки с недвижимым имуществом от заинтересованной стороны по сделке по форме установленной Приложением № 3 к настоящему информационному сообщению;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (копия свидетельства о рождении для несовершеннолетних граждан);

- приказ начальника управления социальной политики по Верхнесалдинскому району о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему (в случае, если в сделке принимает участие несовершеннолетний гражданин Российской Федерации);

- заверенная надлежащим образом выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если в сделке принимает участие индивидуальный предприниматель);

- копия документа, которым оформляется сделка (в случае, если это проект договора, то проект договора должен быть заполнен), содержащего все существенные условия сделки в отношении недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, а также отлагательное условие о вступлении такого документа в действие после согласования решения о допуске к участию в совершении сделки на территории ЗАТО;

- заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, на недвижимое имущество, являющееся предметом сделки (в том числе, если предметом сделки является земельный участок в границах ЗАТО);

- справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования.

В отношении *юридических лиц*, зарегистрированных на территории Российской Федерации:

- заявление о допуске к участию в совершении сделки с недвижимым имуществом от заинтересованной стороны по сделке по форме установленной Приложением № 3 к настоящему информационному сообщению;

- заверенная надлежащим образом выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от стороны по сделке, принимающей на себя обязательства в отношении объекта сделки, на дату не позднее шести месяцев до подачи заявления о допуске к участию в совершении сделки (страницы с указанием наименования, организационно-правовой формы и адреса регистрации юридического лица, а также страницы со сведениями об учредителях (участниках) общества);

- справка от заинтересованной стороны по сделке о составе учредителей (участников) организации, с указанием наименования, гражданства (для физических лиц), места нахождения (для юридических лиц) и количества акций (долей участия) в уставном капитале (в случае если заявителем является хозяйственное общество), заверенная надлежащим образом должностным лицом организации;

- заверенная надлежащим образом копия документа, которым оформляется сделка (в случае если это проект договора, то проект договора должен быть заполнен), содержащего все существенные условия сделки в отношении недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, а также отлагательное условие о вступлении такого документа в действие после согласования решения о допуске к участию в совершении сделки на территории ЗАТО;

- заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, на недвижимое имущество, являющееся предметом сделки (в том числе, если предметом сделки является земельный участок в границах ЗАТО).

#### **14. Переход права собственности на имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на



основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **15. Заключительные положения**

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ****по продаже Имущества (лота)****Претендент**(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
**в лице**

(ФИО)

**действующий на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....Г.  
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....**(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН №.....  
ОГРН №.....**Представитель Претендента<sup>2</sup>**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Имущества (лота):**

Дата продажи: ..... № Лота.....

Наименование (лота)

Адрес (местонахождение) Имущества (лота)

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.**

(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайте Оператора электронной площадки торгов \_\_\_\_\_, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации федерального имущества (www.rosim.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи посредством публичного

1 Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности



Приложение № 2  
к информационному сообщению

Главе городского округа  
ЗАТО Свободный  
А.В. Иванову

ЗАЯВКА

Прошу на основании \_\_\_\_\_ оформить разовый пропуск на территорию контролируемой зоны городского округа ЗАТО Свободный в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в целях \_\_\_\_\_.

№ п/п	Ф. И. О.	Паспортные данные <sup>2</sup>	Место регистрации Наличие двойного гражданства (гос-во) Наличие судимости (статья, год)	№ пропуска <sup>3</sup>
1	2	3	4	5

Автотранспорт (марка, регистрационный знак): \_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_  
(руководитель организации, подпись, инициалы фамилия)

М.П.

**Перечень документов предоставляемых совместно с заявкой:**

- паспорт гражданина РФ;
- документ подтверждающий принадлежность лица, к организации, а также факт служебного посещения.

<sup>1</sup>Указывается пункт и подпункт Инструкции «Об организации пропускного режима на территории контролируемой зоны городского округа закрытого административно-территориального образования Свободный.

<sup>2</sup>Указывается серия номер паспорта, когда и кем выдан

<sup>3</sup>Заполняется в бюро пропусков, указывается номер пропуска и срок его действия

Приложение № 3  
к информационному сообщению

Главе городского округа ЗАТО Свободный

от

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. гражданина (наименование юридического лица),

\_\_\_\_\_  
место регистрации гражданина (юридический и фактический  
адреса)

\_\_\_\_\_  
(юридического лица), контактный телефон

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» прошу оформить допуск к участию в сделке с недвижимым имуществом, расположенным на территории городского округа ЗАТО Свободный.

*Сведения, указываемые заявителем: вид, предмет, сделки; местонахождение недвижимого имущества; сведения о правообладателе имущества; сведения о физических и юридических лицах, являющихся стороной по сделке.*

*Юридическое лицо, заинтересованное в заключении сделки, дополнительно указывает: организационно-правовую форму юридического лица, полное и сокращенное наименования юридического лица, ИНН, КПП, при необходимости код иностранной организации (КИО) и регистрационный номер в стране регистрации, сведения об уставном капитале, сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, дате регистрации, сведения об образовании юридического лица, сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица, сведения о количестве обособленных подразделений юридического лица, сведения о филиалах юридического лица, сведения о выданных листах записи Единого государственного реестра юридических лиц (свидетельствах), подтверждающих внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический и, фактический адреса, контактные телефоны.*

Перечень прилагаемых копий документов:

-  
-

\_\_\_\_\_  
Подпись Дата

Заявление оформляется с учетом требований, указанных в пункте 13 настоящей аукционной документации.

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи 100% доли в уставном капитале**  
**общества с ограниченной ответственностью «Импульс»**

пгт. Свободный

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Городской округ ЗАТО Свободный Свердловской области, от имени которого действует администрация городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице главы городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области Иванова Александра Владимировича, действующего на Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, на основании протокола об итогах от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (процедура № \_\_\_\_\_; | SBR012-\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**ПРОДАВЕЦ**» передает принадлежащую городскому округу ЗАТО Свободный Свердловской области долю в размере 100 % уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Импульс», юридического лица созданного и действующего согласно законодательству Российской Федерации, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 23 декабря 2022 года за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1226600083632, что подтверждается листом записи Единого государственного реестра юридических лиц, ИНН 662314211, КПП 662301001 «**ПОКУПАТЕЛЮ**», а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» принимает долю в размере 100 % уставного капитала Общества (далее по тексту «Доля») и обязуется уплатить за неё определённую Договором стоимость Доли в сроки и в порядке, определённые настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. «**ПРОДАВЕЦ**», подтверждает и гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемая Доля никому не продана, не заложена, в споре, под арестом, в обещании быть подаренной не состоит, свободна от права и претензий на нее третьих лиц, судебного спора о ней не имеется.

### 2. СТОИМОСТЬ ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Доли составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная цена установлена на основании протокола об итогах в электронной форме от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (процедура № \_\_\_\_\_ | SBR012-\_\_\_\_\_) является окончательной и изменениям не подлежит.

В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» на лицевой счет «**ПРОДАВЦА**» до подписания настоящего договора, учитывается как внесенный «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» первоначальный платеж.

2.3. Оставшуюся сумму без учета перечисленного задатка, составляющую \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей «**ПОКУПАТЕЛЬ**» перечисляет единовременно в безналичном порядке в бюджет городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области в течение пятнадцати календарных дней со дня подписания настоящего договора на банковский счёт «**ПРОДАВЦА**» по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Свердловской области (Администрация городского округа ЗАТО Свободный)

Адрес: 624790, Свердловская обл., пгт. Свободный, ул. Майского, 67

ИНН 6607005963 КПП 662301001

р/с 03100643000000016200 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области

к/с 40102810645370000054

БИК 016577551

ОКПО 41735624 ОКОНХ 97610

КБК 90111402043040002410

ОКТМО 65765000

в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за 100% долю в уставном капитале ООО «Импульс».

2.4. Обязательство по оплате Доли, установленное п. 2.3. настоящего договора, считается исполненным с даты поступления денежных средств на банковский счёт «**ПРОДАВЦА**».

2.5. До момента оплаты «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» Доли, указанная Доля признается находящейся в залоге у «**ПРОДАВЦА**» для обеспечения исполнения «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» обязанности по ее оплате.

2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в бюджет городского округа ЗАТО Свободный «**ПРОДАВЦОМ**» в адрес нотариуса направляется письмо-подтверждение о поступлении денежных средств в оплату Доли. Получение письма-подтверждения нотариусом является основанием для начала отсчета срока совершения нотариусом действий, направленных на регистрацию перехода прав собственности на Долю в соответствии с частью 14 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ.

### 3. ПЕРЕДАЧА ДОЛИ. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Переход права собственности на Долю к «**ПОКУПАТЕЛЮ**» оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Доли в порядке, предусмотренном настоящим Договором и получения нотариусом письма-подтверждения. Доля в уставном капитале Общества переходит к «**ПОКУПАТЕЛЮ**» с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к «**ПОКУПАТЕЛЮ**» переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей «**ПРОДАВЦА**», если такие имеются.

3.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Долю от «**ПРОДАВЦА**» «**ПОКУПАТЕЛЮ**», включая расходы на нотариальное удостоверение настоящего Договора, в полном объеме несёт «**ПОКУПАТЕЛЬ**». В соответствии с частью 14 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ на нотариуса, совершающего действие по нотариальному удостоверению настоящего Договора, возлагается обязанность по совершению нотариальных действий по передаче в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических

лиц, всех необходимых документов для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

3.3. Доля переходит к ее «**ПОКУПАТЕЛЮ**» с даты внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

3.4. «**ПОКУПАТЕЛЬ**» ознакомлен с учредительными, хозяйственными, финансовыми и внутренними документами Общества до подписания настоящего договора. Документы и печать Общества находятся у директора.

3.5. К «**ПОКУПАТЕЛЮ**» переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего договора.

3.6. «**НОТАРИУС**», удостоверивший договор об отчуждении Доли в уставном капитале Общества, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

3.7. Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор, направленный на отчуждение Доли в уставном капитале Общества.

3.8. На основании настоящего договора в соответствии с требованиями статьи 31.1 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» должны быть внесены соответствующие изменения в список участников Общества.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется:

4.1.1. Осуществить действия по передаче Доли в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

4.2. «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется:

4.2.1. Приобрести Долю с соблюдением порядка, установленного законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Уплатить цену Доли в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.3. Осуществить все действия, связанные с организацией нотариального удостоверения настоящего Договора

4.2.4. Уведомить ООО «Импульс» о состоявшейся продаже Доли в уставном капитале, предоставив копию настоящего договора не позднее, чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

«**НОТАРИУС**» не несет ответственности за не уведомление ООО «Импульс» о заключении настоящего договора.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона 21.12.2001 № 178-ФЗ и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской



Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- обществом с ограниченной ответственностью, являющимся покупателем своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Доли в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора считаются отказом «**ПОКУПАТЕЛЯ**» от исполнения обязательств по оплате Доли, установленных пунктом 2.1 настоящего договора. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по оплате Доли является основанием для расторжения настоящего договора в одностороннем порядке. При этом, внесённый «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» задаток не возвращается.

5.3. В случае, если «**ПОКУПАТЕЛЬ**» отказывается от принятия Доли, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» «**ПРОДАВЦА**» об отказе в получении Доли, при этом «**ПОКУПАТЕЛЬ**» выплачивает «**ПРОДАВЦУ**» штраф в размере внесенного задатка.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Свердловской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В соответствии с частью 11 статьи 21 Федерального закона 08.02.1998 № 14-ФЗ сделка по отчуждению доли подлежит нотариальному удостоверению путём составления одного документа, подписанного сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Согласно пункта 12 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», после нотариального удостоверения сделки переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

7.4. «**ПРОДАВЕЦ**» и «**ПОКУПАТЕЛЬ**» подтверждают, что:

- содержание договора полностью соответствует нашей действительной воле;
- влияния на нас заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет;
- в момент совершения договора нет обстоятельств, которые препятствуют пониманию значения своих действий и их юридических последствий.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон, при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

8.2. В случае реорганизации сторон права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам.

8.3. По инициативе «**ПОКУПАТЕЛЯ**», договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. По инициативе «ПРОДАВЦА», договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке в случае нарушения «ПОКУПАТЕЛЕМ» п. 2.3. настоящего договора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Содержание статей 1, 10, 52, 87, 88, 89, 90, 93, 420, 421, 424, 425, 450, 452, 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 7, 8, 9, 12, 14, 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сторонам разъяснено и понятно.

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: один экземпляр настоящего договора хранится в делах «НОТАРИУСА», удостоверившего Договор, второй экземпляр выдается «ПРОДАВЦУ», третий экземпляр - «ПОКУПАТЕЛЮ».

Текст договора «НОТАРИУСОМ» вслух прочитан, его содержание, права и обязанности сторонам понятны.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

### ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация городского округа ЗАТО  
Свободный

624790, Свердловская обл.,  
пгт. Свободный, ул. Майского, 67  
ИНН 6607005963 КПП 662301001  
ОГРН 1026600787267  
л/с 03901710010  
БИК 016577551  
Уральское ГУ Банка России//УФК  
по Свердловской области г. Екатеринбург  
р/сч 03231643657650006200

Глава городского округа ЗАТО Свободный

\_\_\_\_\_ А.В. Иванов

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О/